

# Här är Sigtuna

## Sverigekopian i Shanghai gick från idé till en helt ny stad på bara fem år

Shanghai är en av världens absolut mest utvecklade fastighetsmarknader.

Det är den kinesiska storstad som växt mest de senaste åren. Idag bor 20 miljoner invånare i staden.

En del utvandrar till – Sigtuna.

Byggekranarna bildar mönster mot himlen i citymiljön runt Shanghais berömda TV-torn Pearl Tower. Stadens expansion kräver nya bostadsområden snabbt. I Shanghais omgivning växer satellitstaden Luodian New Town är en helt ny stad som byggts med Mälaren Sigtuna som förebild.

STADEN ÄR EN AV NIO nybyggda satellitstäder, med västerländska förebilder, som ingår i projektet One City and Nine Towns. Målet är att genom intensivt nybyggande minska trycket på Shanghais stadskärna.

Sigtunastaden föddes när traktens borgmästare Xiong Qinghua kom till Sverige 2001, med en kinesisk delegation, för att se på arkitektur i och runt Stockholm. Han blev överstyg i Sigtuna. Sen gick det snabbt, från idé till färdig stad för 25 000 invånare på fem år. Svenska Sweco ritade den skandinaviska staden med idyllisk Sigtunastadstouch.

Luodian New Town står det på en av de få skyltar vi kan tyda här i Kina. Vi har kört några mil

norrut från Shanghai på fyrfiliga vägar med tung containertrafik genom stålindustriområden och byggarbetsplatser.

Vi kör in i staden via Scandinavian Street förbi raden av flaggor, en faluröd klockstapel och skylten "Welcome to Lake Malaren". Lake Malaren är på kinesiska döpt till Lake Mai Lan, som betyder vackert blå, och den lilla konstgjorda sjön med träbryggor ska påminna om Mälaren. Strax intill ligger Nobelparken.

Men är allt bara en teaterkulis, undrar vi när vi parkerar vid ett öde torg i ett typiskt svenskt småstadscentrum. Här är lika tomt som innan Konsum, Ica, Lindex och Kapp-Ahl har slagit upp portarna för dagens kommers.

BLOMSTERPLANTERINGAR, gräsmattor, randiga markiser, balkongglädor, parker med fontäner och statyer inspirerade av Vigelandsparken i Oslo. En gågata kantad av låga trähus med caféer, restauranger och butiker i gatuplan, ja, till och med en tomt – vi skulle kunna befinna oss i Sigtuna om inte fasadens kinesiska tecknen avslöjade annat.

Det markant avvikande är några uniformskladda vakter på de folktomma gatorna.

Mr Liu, chef för distrikt utveckling, visar en detaljerad jättemodell av Luodian New Town och berättar om de olika kvarteren.

BLIVANDE SHOPPINGCENTER omgärdas av tre torg för olika ändamål, Business, People och Culture. Under kulturtorget finns en underjordisk parkering. Staden delas in i fyra distrikt, från A till D, ordning och reda. Område A och B byggs för ett stort Outlet, invigning i september. Område C och D har restauranger, caféer, barer och butiker. Det enda höghuset ska bli en internationell mötesplats. Runt torgen ligger flerbildshus och villor, varje kvarter har sin egen nordeuropeiska stil. Men olika svenska villakvarter har infärskade bommar och vaktburen. Men de färdigbyggda trafikbussarna på gatan känner vi igen hemifrån.

Än saknas tunnelbanedragningen som ska ta invånarna till People's Square i centrala Shanghai på cirka 30 minuter. Då blir området mer intressant. Sjukhus och andra serviceinrättningar fungerar inte heller ännu.

Tills vidare ligger de i den äldre delen några kilometer bort. På vägen passerar områdets stora dragplåster, golfbanan med pampigt hotell som redan tagits i bruk.

Men det är inte bråttom att sälja, priserna stiger när hela staden är färdigbyggd. Försäljningen påbörjades ändå i slutet av 2006. Kineser som bor utomlands ser det som investering och föräldrar som har råd köper hus åt sina barn.

DEN ROFYLLODA OMGIVNINGEN lockar, liksom den låga hushöjden, fjärran från Shanghais skyskrapor. Och folk verkar gilla den skandinaviska stilen. I vissa kvarter är 80 procent av bostäderna sålda, dock är inflyttningen knappt påbörjad. Husen köps som ett tomt skal, och det kan ta ett eller flera år innan man flyttar in.

År 2010 ska Luodian New Town vara en fungerande stad med butiker, restauranger, sjukhus, skolor och tunnelbana.

Låga trähus som omges av bambuplante-ringar med konstnärlig utsmyckning i vikingastil. Det ska ge förespeglning i jakten på invånare till Kinas Sigtuna, Luodian New Town norr om Shanghai.

KRISTINA GREIFBERG

Luodian New Town norr om Shanghai är Kinas Sigtuna, komplett med en minikopia av Mälaren. Sjön kallas snarligt för Lake Mai Lan, "vackert blå".

FOTO: PIA NORDLANDER



Minghua Tao har bott med sin familj i det nya parhuset i tre månader och njuter av den lugna, skandinaviska prägeln. FOTO: PIA NORDLANDER

## - Vi gillar verkligen

Lägenheterna och villorna i Luodian New Town har ännu mest köpts på ren spekulativ. I några hus har familjer flyttat in.

- Vi gillar verkligen omgivningen, säger Minghua Tao, en av de nyinflyttade i Luodian New Town.

Hon välkomnar oss med tofflor i

hallen. Det är kallt i hela huset denna gråmulna januardag.

Familjen har bott i huset tre månader och njuter av den skandinaviska omgivningen. De bodde tidigare i den äldre delen av Luodian Town, en stor kontrast jämfört med denna västerländska atmosfär.

- Det var min makes idé att investera här. Han valde det största och dyraste huset med det bästa läget,

centralt men ändå lugnt, konstaterar fru i huset stolt med ett stort leende.

- VISSIT KÄNDE VI till att området är skapat i skandinavisk stil, och vi gillar verkligen omgivningen.

- Vi köpte båda husen (huset är ett parhus), vår son ska flytta in med sin fru vägg i vägg så småningom, och snart väntar barnbarn. Men deras



# - på kinesiska



Den svenska flaggan hissas i infarten till Luodian New Town.

FOTO: PIA NORDLÄNDER



Förlagan Sigtuna, som nu har ett utbyte med sin kinesiska kopia.

FOTO: SCANPIX

## Luodian New Town byggdes av fem olika bolag

■ **Luodian New Town** är den enda Skandinavieninspirerade staden av de nio nya satellitstäderna runt Shanghai. Det svenska arkitektkontoret Sweco FFNS fick uppdraget att göra förslag och rita den nya staden. Övriga länder som har inspirerat de nya kinesiska städerna är bland annat Spanien, Holland, Tyskland, Italien och Storbritannien.

■ **I Kina är det vanligt** att skilda bolag utvecklar, bygger och äger fastigheterna. All mark ägs av staten, och speciella utvecklingsföretag köper

upp bruksrättigheterna till marken.

■ **Nya idéer och hållbart** byggande var några av skälen till varför man valde utländska arkitekter till de kinesiska projekten.

■ **Fem olika byggbolag** anlätades, varav tre som bostadsbyggare.

■ **Priserna på bostäder** i Shanghai har fördubblats på bara några år både på grund av stark efterfrågan men också på grund av spekulation, något som den lokala regeringen försöker dämpa med en reavinstskatt på försäljningar som görs inom ett år.

■ **Sigtuna kommun** har sedan några år tillbaka ett utbyte med Luodian New Town. Under

sommaren 2007 besökte Sigtuna av en delegation från Yuhang district. Man diskuterade bland annat arkeologiska utgrävningar, museum och stadsplanering och det hölls överläggningar med investerare om möjliga framtida näringslivetableringar.

■ **Samtidigt invigdes** en kinesisk kulturfestival på konferensanläggningen Sigtunahöjden, som låtit sig inspireras av det kinesiska samarbetet och inrett delar av anläggningen i kinesisk stil. Under december arrangerades till och med ett julbord med kinesiska förtecken.



## den skandinaviska omgivningen

hus är inte inrett än, säger Minghua Tao.

Sonen har tidigare bott i England, nu driver han, liksom fadern, ett eget företag. Fadern är i spikbranschen och reser ofta utomlands på säljmöten och massor.

En familjehuset ligger vid en liten park med en konstgjord slingrande kanal. Man kan promenera över kanalen på små träbroar. Makens



**”Lake Mälaren? Sweden? Det känner jag inte till...”**

XIAOBO YAN

designidéer råder i hemmet, får vi veta. En jättestor TV dominerar vardagsrummet, som är dekoerat i blått med guldglans. Marmorgolv, skenet, liksom den smala, mörkbruna trätrappan.

**Den gemensamma** uteplatsen är inhägnad med ett trästaket, det enda som avviker från ett skandinaviskt villaoområde är en bit saltat

kött som hänger ute på tork, en kinesisk vintertradition.

I grannkvartret träffar vi Xiaobo Yan, som nyligen har börjat inreda det hus hon köpte i september.

– Det kanske blir klart till hösten, säger hon, och instruerar lugnt de två inredningsarbetarna.

– Huset har fyra sovrum, vardagsrum och matrum med kök. Jag flyttade hem till Shanghai från Kanada

förre året med mina två söner och vi bor nu i en lägenhet inne i stan.

– Lake Mälaren? Sweden? Det känner jag inte till, säger hon och ruskar skrämt på huvudet.

Vikar har hon aldrig hört talas om. Vi visar vikingahjälmen och de nordiska symbolerna som smyckar gatan. Lite nyfikenhet lockar trots allt det nordiska fram.

KRISTINA GREFBERG